

P. BANG BENDZ & V. BLINDKILDE
advokater
Dr. Tværgade 58, 1302 K.

007711 * 21. APR. 1971

Matr.nr. 45 f, u, v, bp, bq, br, bs,
bt, bu, bv, bx, by, bz og bæ, Udsholt
by, Blistrup sogn.

Stempelpapirforhandlings
Helsingør



Anmelder:

Dorothy Jakobsen
statsaut.ejendoms-
mægler
Stengårdsvænge 76
2800 Lyngby.

VEDTÆGTER

for

Grundejerforeningen Glenteskoven.

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Glenteskoven", dens område er den del af matr.nr. 45 f, som er beliggende syd for Strandvejen, samt matr.nr. 45 u, 45 v, 45 bp, 45 bq, 45 br, 45 bs, 45 bt, 45 bu, 45 bv, 45 bx, 45 by, 45 bz og 45 bæ, alle af Udsholt by, Blistrup sogn.

Dens hjemsted er Blistrup kommune.

Foreningens værneting er Helsingør ret.

§ 2.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil, herunder bl.a. forestå de forskellige fællesanlæg, vedligeholdelse og administration heraf.

§ 3.

Foreningen er upolitisk.

Som medlemmer kan og skal optages grundejere, som er retmæssige

ejere af ovennævnte ejendomme. Ophører et medlem at være ejer, overgår medlemspligten til den nye ejer. Meddelelse om ejendommens overdragelse skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen. Den nye ejer er pligtig at udrede eventuel kontingentrestance samt det af generalforsamlingen fastsatte indskud.

Bopælsforandringer skal ligeledes meddeles senest 14 dage efter flytning.

§ 4.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling og betales årligt forud. Foreningen forestår opkrævning af vedligeholdelsesbidrag samt bidrag til eventuelle andre fællesforpligtelser.

Restancer med kontingent og andre pålagte bidrag medfører, at medlemmets stemmeret er suspenderet, indtil restancen med omkostninger er behørigt indbetalt.

§ 5.

Medlemmerne er pligtige til at medvirke til, at der, dersom dette måtte blive vedtaget af generalforsamlingen, på deres ejendom lyses pantebrev eller deklaration, hvorved der gives pant til foreningen for medlemskontingent og øvrige bidrag.

§ 6.

For de foreningen påhvilende forpligtelser hæfter medlemmerne pro rata.

§ 7.

Bestyrelsen består af tre medlemmer, valgt af generalforsamlingen blandt medlemmerne eller disses ægtefæller. De afgår hvert år, men kan genvælges.

Formanden vælges af generalforsamlingen, Iøvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, ydes kassereren og eventuelt andre medlemmer af bestyrelsen et rimeligt honorar, fastsat af generalforsamlingen.

§ 8.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer.

§ 9.

Bestyrelsesmøder afholdes, når formanden eller to bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, hvis to medlemmer er til stede. Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed.

§ 10.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige 1.000 kr.

Foreningens regnskabsår er fra 1.januar til 31.december. Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden 15.februar, hvorefter formanden videreeksperderer regnskabet til den af generalforsamlingen valgte revisor. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest 1.april.

§ 11.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

I henhold til generalforsamlingsbeslutning af 22/9 1978 ændres § 11 således:

"Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juli måned. Medlemmerne indkaldes af bestyrelsen ved brev med mindst 1 måneds varsel. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner, der vil være at behandle på generalforsamlingen. Forslag fra medlemmer, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. "

Medlemmerne indkaldes af bestyrelsen ved brev med mindst otte dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner, der vil være at behandle på generalforsamlingen.

Forslag fra medlemmer, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest den 15.marts.

§ 12.

Extraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 7 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom med angivelse af dagsorden, hvorefter bestyrelsen er forpligtet til inden 14 dage at udsende indkaldelser til generalforsamlingen.

~~Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme~~
me varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af dagsorden.

§ 13.

For den ordinære generalforsamling gælder følgende dagsorden:

1. valg af dirigent,
2. beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år,
3. forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse,
4. forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent,
5. forslag fra medlemmerne,
6. valg af medlemmer til bestyrelsen og en suppleant,
7. valg af revisor,
8. eventuelt.

§ 14.

Generalforsamlingens beslutninger afgøres ved simpel stemmeflerhed. Hver medlem har een stemme, og ejere af flere parceller har een stemme pr. parcel. Der kan mødes med skriftlig fuldmagt, dog at ingen må møde med fuldmagt fra mere end ét andet medlem.

Til lovændringer fordres, at beslutningen træffes med mindst 4 femtedele af de mødte stemmer.

§ 15.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og denne har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende.

~~§ 16.~~

Medlemmernes forpligtelser over for foreningen i henhold til nærværende vedtægter tinglyses pantstiftende for 1.000 kr.

Panteretten respekterer uden særskilt påtegning størst mulige lån af kredit- og hypotekforeningsmidler samt reallånefondsmidler og/eller sparekassemidler med kaution.

Bestyrelsen er berettiget til at påføre påtegning om ændring af foranstående pantehæftelsers stilling i prioritetsorden.

De før 1/12 1969 tinglyste servitutter respekteres.

Således

vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 1/12 1969:

*Resp. deklaration om ang. medlemspligt af grundejerforening
lyst som ledig hermed:*

Matr.nr. 45 f, 45 u og 45 v : Helga Weimann *H. Weimann*

Matr.nr. 45 bp : Poul Bonnevie *Poul Bonnevie*

Matr.nr. 45 bq : Emil Kristiansen *Emil Kristiansen*

Matr.nr. 45 br : Ingmar Olausen *Ingmar Olausen*

Matr.nr. 45 bs : Elise Secher *Elise Secher*

Matr.nr. 45 bt : Verner Sønnichsen *V. Sønnichsen*

Matr.nr. 45 bu : Oscar Oxholm *Oscar Oxholm*

Matr.nr. 45 bv : Frank Jakobsen *Frank Jakobsen*

Matr.nr. 45 bx : R. Kaufmanas *R. Kaufmanas*

Matr.nr. 45 by : Karsten Schmidt *Karsten Schmidt*

Matr.nr. 45 bz : Robert Pollas *Robert Pollas*

Matr.nr. 45 bæ : Olaf Bonnevie *Olaf Bonnevie*

Kan tiltrædes for så vidt angår:

Matr.nr. 45 br: Lizzie Lempert *Lizzie Lempert*

København, den 26. marts 1971.

Indført i dagbogen for retten

i Helsingør, den 28/4 1971. Dlg 7711

Lyst tingb. XIII

Akt. E nr. 124

Alle Ejendommene er pantbehaftet og servitutbeh.

*Lyst på matr. nr. 45f, 45u, 45v, 45bp, 45bq,
45br, 45bs, 45bt, 45bu, 45bv, 45bx, 45by,
45bz og 45bæ*

Alene lyst som servitutstiftende

*Alle 3/ Samtidig hermed L. dek. ang. medlemspligt
af grundejerforeningen "Glenteskoven"*

Nils Harild
Nils Harild